

ISTITUTO FEMMINILE
ANTONIETTA GENNA SPANO'
MARSALA – Via Frisella n.37 – Tel.0923 953433 Fax 0923 1893272
E-mail: istgenna@tin.it

Pec: istitutogennaspano@pec.it
Eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.587/A del 21 settembre 1956
C.F.: 82001690815 – P.IVA: 01137780811

ORIGINALE DELLA DELIBERA N. 8

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 10.30 si è legalmente riunito il Consiglio di Amministrazione nella propria sede di via Frisella n. 37 in seguito ad inviti consegnati a domicilio dei singoli componenti a norma di legge.

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ENTE RELATIVO ALL'ANNO 2025

I signori	qualifica	Presente	Assente
Alessandro SPANO'	Presidente	X	
Salvatore INDELICATO	Componente	X	
Benedetto Giovanni BELNOME	Componente	X	
Francesco A. PALERMO PATERA	Componente	X	
Marco Maria RENDA	Componente		X

Presiede la seduta il per. agr. Alessandro SPANO', nella qualità di Presidente dell'Ente

e vi assiste il Segretario Dott. Fabrizio FRANCO

Il Presidente, ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si tratta l'argomento che reca il seguente oggetto:

BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ENTE RELATIVO ALL'ANNO 2025

Il Presidente, vista la nota n.39705 del 3 settembre 2024 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali, del lavoro Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, sottopone al Consiglio di Amministrazione, per l'approvazione, il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 che, formulato nelle forme volute dalla legge, prevede gli stanziamenti destinati alla conduzione dell'Azienda Agricola estesa ha. 197.37,24 sita nei comuni di Marsala e Salemi.

Il Presidente sottopone al Consiglio la relazione con parere favorevole al bilancio di previsione del Revisore unico Dott. Giuseppe Casano.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

VISTO l'art. 20 della legge 6972 del 17/10/1890 e successive modifiche;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di contabilità n.99 del 05/02/1891;

VISTO il bilancio nei vari capitoli ed articoli sia della parte entrata che della parte uscite;

VISTO il verbale del Revisore unico dei Conti

CONSIDERATO che il bilancio è stato formulato a norma di legge e che gli stanziamenti distribuiti nei diversi capitoli sono perfettamente armonizzati con l'attività dell'Ente, ottenuto il pareggio delle Entrate con le Uscite;;

RICONOSCIUTA la legittimità del provvedimento;

A voti unanimi e nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025 le cui risultanze contabili finali si riassumono come segue:

ENTRATE EFFETTIVE

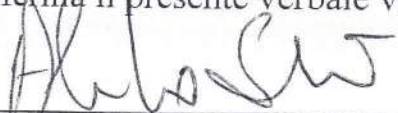
1) Entrate effettive ordinarie	€.	591.500,00
2) Entrate straordinarie	€.	45.000,00
3) Partite di giro	€.	<u>61.000,00</u>
Totale delle entrate	€.	697.500,00

SPESE EFFETTIVE

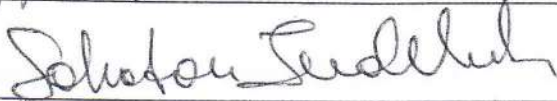
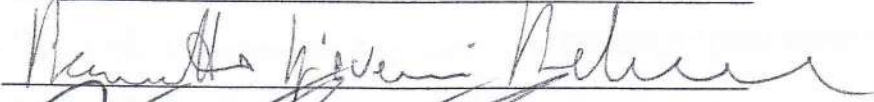
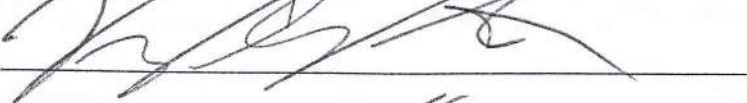



1) Spese effettive ordinarie	€.	623.500,00
2) Spese effettive straordinarie e fondo riserva	€.	13.000,00
3) Partite di giro	€.	<u>61.000,00</u>
Totale delle spese	€.	697.500,00

Previa lettura e conferma il presente verbale viene firmato dagli intervenuti:

IL PRESIDENTE



I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO

E' copia conforme all'originale e viene rilasciata in carta libera per solo ed esclusivo uso amministrativo.

Marsala 07.10.2024



IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)





CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

OGGETTO: ATTESTAZIONE AVVENUTA PUBBLICAZIONE.

Si comunica che la seguente tipologia di atto ATTI DIVERSI avente come oggetto

DELIBERA N. 8 DEL 19.09.2024 AVENTE PER OGGETTO: "BILANCIO DI PREVISIONE RELATIVO ALL'ANNO 2025" DELL'ENTE: ISTITUTO FEMMINILE ANTONIETTA GENNA SPANÒ

è stato pubblicato all'Albo on line del comune, dal **19/09/2024** al **04/10/2024**.

per 15 giorni consecutivi

Numero registro Albo 5826 del 19/09/2024.

Ufficio richiedente

Mittente ISTITUTO FEMMINILE ANTONIETTA GENNA SPANÒ'

Numero Protocollo 85612 del 19/09/2024

Data, 07/10/2024



Firmato
Laddetto alla Pubblicazione

Pietro Giacalone

Istituto Femminile Antonietta Genna Spanò
Via Frisella, 37
MARSALA

BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO FINANZIARIO
2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BILANCIO DI PREVISIONE 2025

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BILANCIO DI PREVISIONE 2025

[illegible]

BILANCIO DI PREVISIONE 2025

[illegible]

BILANCIO DI PREVISIONE 2025

Codice	Denominazione	Somme stanziati nel Bilancio Precedente	Variazioni		Somme Risultanti	Osservazioni	
			in aumento	in diminuzione		dell'Ente proponente	dell'organo di controllo
	Riepilogo delle Uscite						
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 3.159,91		€ 3.159,91			
	SPESE EFFETTIVE - ORDINARIE	€ 646.274,01	€ 7.000,00	€ 29.774,01	€ 623.500,00		
	SPESE EFFETTIVE - STRAORDINARIE	€ 8.000,00			€ 8.000,00		
	PARTITE DI GIRO	€ 61.000,00			€ 61.000,00		
	FONDO DI RISERVA	€ 5.000,00			€ 5.000,00		
	Totale delle Uscite	€ 723.433,92	€ 7.000,00	€ 32.933,92	€ 697.500,00		
	Totale Generale	€ 723.433,92	€ 7.000,00	€ 32.933,92	€ 697.500,00		

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2025
GESTIONE ENTRATE

		Previsione Definitiva
E.01	TITOLO PRIMO - ENTRATE EFFETTIVE	
E.01.001	RENDITE PATRIMONIALI	€ 577.500,00
E.01.002	PROVENTI DIVERSI	€ 5.000,00
E.01.003	PROVENTI DELLA BENEFICENZA	€ 3.000,00
E.01.004	ENTRATE DIVERSE ORDINARIE	€ 6.000,00
E.01.005	ENTRATE STRAORDINARIE	€ 45.000,00
	TOTALE TITOLO E.01	€ 636.500,00
E.03	TITOLO TERZO - PARTITE DI GIRO	
E.03.001	PARTITE DI GIRO	€ 61.000,00
	TOTALE TITOLO E.03	€ 61.000,00
	TOTALE ENTRATE	€ 697.500,00

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2025
GESTIONE USCITE

		Previsione Definitiva
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE		€ 0,00
U.01	TITOLO PRIMO - SPESE EFFETTIVE	
U.01.001	ONERI PATRIMONIALI	€ 367.000,00
U.01.002	SPESE GENERALI	€ 212.500,00
U.01.003	SPESE PER L'ASSISTENZA E LA BENEFICENZA	€ 44.000,00
U.01.004	SPESE STRAORDINARIE	€ 8.000,00
U.01.005	FONDO DI RISERVA	€ 5.000,00
TOTALE TITOLO U.01		€ 636.500,00
U.03	TITOLO TERZO - PARTITE DI GIRO	
U.03.003	PARTITE DI GIRO	€ 61.000,00
TOTALE TITOLO U.03		€ 61.000,00
TOTALE USCITE		€ 697.500,00

Istituto Femminile Antonietta Genna Spanò

Via Frisella, 37
91025 MARSALA (TP)

ALLEGATO AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2025

**PROSPETTO RELATIVO AL CALCOLO DELLE PERCENTUALI DI INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO
PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA E DI ENTRATA CON RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE**

ENTRATE	
E.01	TITOLO PRIMO - ENTRATE EFFETTIVE
E.01.001	RENDITE PATRIMONIALI 82,80 %
E.01.002	PROVENTI DIVERSI 0,72 %
E.01.003	PROVENTI DELLA BENEFICENZA 0,43 %
E.01.004	ENTRATE DIVERSE ORDINARIE 0,86 %
E.01.005	ENTRATE STRAORDINARIE 6,45 %
	TOTALE TITOLO E.01 91,26 %
E.03	TITOLO TERZO - PARTITE DI GIRO
E.03.001	PARTITE DI GIRO 8,75 %
	TOTALE TITOLO E.03 8,75 %
	TOTALE ENTRATE 100,00 %

Istituto Femminile Antonietta Genna Spanò

Via Frisella, 37
91025 MARSALA (TP)

ALLEGATO AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2025
PROSPETTO RELATIVO AL CALCOLO DELLE PERCENTUALI DI INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO
PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA E DI ENTRATA CON RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE

USCITE		
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00 %
U.01	TITOLO PRIMO - SPESE EFFETTIVE	
U.01.001	ONERI PATRIMONIALI	52,62 %
U.01.002	SPESE GENERALI	30,47 %
U.01.003	SPESE PER L'ASSISTENZA E LA BENEFICENZA	6,31 %
U.01.004	SPESE STRAORDINARIE	1,15 %
U.01.005	FONDO DI RISERVA	0,72 %
	TOTALE TITOLO U.01	91,27 %
U.03	TITOLO TERZO - PARTITE DI GIRO	
U.03.003	PARTITE DI GIRO	8,75 %
	TOTALE TITOLO U.03	8,75 %
	TOTALE USCITE	100,00 %

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

ISTITUTO FEMMINILE
ANTONIETTA GENNA SPANO'
MARSALA – Via Frisella n.37 – Tel.0923 953433

E-mail: istgenna@tin.it

Pec: istitutogennaspano@pec.it

Eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.587/A del 21 settembre 1956

C.F.: 82001690815 – P.IVA: 01137780811

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI SUL BILANCIO DI
PREVISIONE DELL'ENTE PER L'ESERCIZIO 2025**

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di settembre alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente di via Frisella n.37, il sottoscritto Dott. Giuseppe CASANO, nominato revisore con delibera n.2 del 09/04/2024, procede all'esame del bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025.

Il sottoscritto analizza i documenti del bilancio di previsione 2025 consegnati dal Segretario dell'Istituto, dott. Fabrizio Franco, nei tempi previsti e procede alla verifica degli importi rilevati nel preventivo sia per quanto riguarda le entrate che per le spese. Vengono esaminati tutti i documenti previsti dalle disposizioni di legge per gli Istituti Pubblici di Assistenza e Beneficenza che sono corredati dalla relazione del Segretario.

Fatta la superiore premessa il bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2025 è stato redatto secondo le modalità ed i modelli previsti dal Regolamento di Contabilità dello Stato (R.D. 05.02.1891 n.99)

Il documento di bilancio è stato sottoposto al mio esame e risulta composto dal:

- Preventivo finanziario gestionale
- Preventivo economico
- Quadro riassuntivo del bilancio di previsione: gestione entrate
- Quadro riassuntivo del bilancio di previsione: gestione uscite
- Prospetto relativo al calcolo delle percentuali di incidenza dell'ammontare previsto per le singole categorie di entrate e di spesa con riferimento al totale generale

Si dà atto che:

lo schema del bilancio di previsione 2025 rispetta i criteri di competenza economica e finanziaria ed è suddiviso in appositi stanziamenti di entrata e di spesa;
le entrate e gli impegni di spesa sono riferibili al solo anno in esame;

Viene rispettato l'equilibrio finanziario.

Il bilancio rispetta il principio del pareggio finanziario e dell'equivalenza fra entrate ed uscite per i servizi per conto terzi (cd. partite di giro) come risulta dal quadro riassuntivo delle previsioni 2025 così riportate:

ENTRATE PREVISIONALI

1) Entrate previsionali ordinarie	€.	591.500,00
2) " " straordinarie	€.	45.000,00
2) Partite di giro	€.	<u>61.000,00</u>
Totale delle entrate	€.	697.500,00

SPESE PREVISIONALI

1) Spese previsionali ordinarie	€.	623.500,00
2) Spese straordinarie previsionali	€.	8.000,00
3) Fondo riserva	€.	5.000,00
4) Partite di giro	€.	<u>61.000,00</u>
Totale delle spese	€.	697.500,00

Il giudizio sulla coerenza e congruità delle previsioni non può prescindere da un confronto delle stesse con le previsioni dell'esercizio precedente e con i dati consuntivi. Il giudizio sull'attendibilità e congruità delle previsioni presuppone la verifica dell'accertabilità e esigibilità delle previsioni di entrate e la congruità e compatibilità delle previsioni di spesa per mantenere la gestione in equilibrio.

Esaminando le voci del bilancio di previsione 2025 si rileva che:

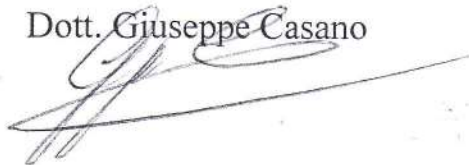
- le entrate correnti sono quasi esclusivamente derivanti dall'attività agricola che rappresenta la fonte primaria e principale della vita dell'Ente; tra le entrate vi è una somma prevista di €15.000,00 per fitti di fabbricati che nella relazione presentata dal Segretario si fa riferimento a contatti per l'affitto parziale di una parte dei propri fabbricati. Alla data odierna non è stato ancora stilato alcun contratto;
- le entrate straordinarie riguardano l'eventuale contributo corrisposto dall'Assessorato Regionale della Famiglia in applicazione della legge 71/82 (contratti di lavoro)

- le spese correnti riguardano nella stragrande maggioranza lo svolgimento dell'attività agricola e le spese per gli stipendi e gli oneri riflessi;
- E' stato iscritto in bilancio, come negli esercizi precedenti, un Fondo di riserva per eventuali spese impreviste.

Il Revisore in merito al preventivo dà atto della coerenza delle previsioni di entrata e di uscita con i programmi e gli indirizzi che il Consiglio di Amministrazione intende perseguire nel corso del 2025.

Per quanto sopra esposto il Revisore unico, verificata la congruità dei costi e l'attendibilità delle entrate, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione dell'ente per l'esercizio 2025.

Dott. Giuseppe Casano

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Casano', written over a horizontal line.

ISTITUTO FEMMINILE
ANTONIETTA GENNA SPANO'
MARSALA – Via Frisella n.37 – Tel.0923 953433
E-mail: istgenna@tin.it
Pec: istitutogennaspano@pec.it

Eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.587/A del 21 settembre 1956
C.F.: 82001690815 – P.IVA: 01137780811

ELENCO DEGLI ALLEGATI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025
APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE N . 8 DEL 19/09/2024

- 1) Relazione morale
- 2) Elenco dei beni immobili e delle rendita
- 3) Prospetto del personale addetto ai servizi amministrativi
- 4) Prospetto generale dei contributi assicurativi e previdenziali
- 5) Fitti di fondi rustici
- 6) Fitti di fabbricati
- 7) Rendita di gestione in economia dei fondi rustici
- 8) Spese di gestione in economia dei fondi rustici
- 9) Elenco delle spese straordinarie

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

ISTITUTO FEMMINILE
ANTONIETTA GENNA SPANO'
MARSALA – Via Frisella n.37 – Tel.0923 953433

E-mail: istgenna @tin.it

Pec: istitutogennaspano@pec.it

Eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.587/A del 21 settembre 1956

C.F.: 82001690815 – P.IVA: 01137780811

RELAZIONE MORALE

L'Ente ha destinato la sua attività alla gestione dell'azienda agricola che si trova nelle contrada Biesina e Mola di Marsala e nella contrada Rampingallo di Salemi. Nelle campagne di Marsala l'azienda è estesa per ha 196.80.13, mentre a Salemi l'estensione è di ha.0.57,11. L'azienda è a prevalente destinazione viticola con circa 140 ettari di vigneti, gli altri ettari sono coltivati a frumento e foraggiere varie ed una parte è destinata a pascolo. Nella contrada Mola vi è un boschetto che può essere considerato il polmone verde dell'azienda.

Dall'azienda agricola viene l'unico provento dell'Ente che permette allo stesso di sopravvivere.

La produzione dell'uva nell'ultima vendemmia (2024) è stata ridotta a causa della grave siccità che ha colpito la Sicilia.

I prezzi dell'uva sono leggermente aumentati, ma tale aumento non ha compensato la riduzione della produzione

Per l'attività agricola l'Ente ha fatto e fa appello a tutte le risorse previste dalle leggi comunitarie, nazionali e regionali. L'azienda agricola è sottoposta al vincolo quinquennale sulla riduzione dei fitofarmaci, previsto dalla misura agro-ambientale 214-1/A che permette di introitare una somma annua di circa 70 mila euro.

L'Ente sta completando un nuovo impianto di ha 6.50.00 dopo l'accoglimento dell'istanza con il nuovo OCM.

L'azienda è parte fondamentale per la vita dell'Istituto che non è mai venuto meno ai dettati del suo fondatore cav. Benedetto Genna.

L'Istituto ha sospeso l'attività assistenziale.

Nello svolgimento della sua molteplice attività l'Ente ha operato cercando di ottenere il massimo con il contenimento delle spese.

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

ELENCO DEI BENI IMMOBILI E DELLE RENDITE

FONDI RUSTICI

Fondo sito in C/da Biesina Marsala
Fondo sito in C/da Mola Marsala
Fondo sito in C/da Rampingallo Salemi

Fondo Biesina/Mola esteso complessivamente ha. 196.80.13 coltivati a vigneto, seminativo, uliveto, condotto in economia e in parte in affitto
Fondo Rampingallo esteso ha. 0.57.11

FABBRICATI

Palazzo sede dell'Ente sito in via Frisella n.37
Baglio di C/da Biesina sede aziendale
Per il Baglio Biesina e per aree di pertinenza e per una parte del Palazzo di Via Frisella l'Ente ha intenzione di procedere all' affitto di una quota parte che potrebbe portare nelle casse dell'Ente una somma di circa €. 15.000,00 comprensivo di IVA.

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

**PROSPETTO DEL PERSONALE ADDETTO AI SERVIZI
AMMINISTRATIVI**

A) N. 1 SEGRETARIO q.f. Dirig.

Occupato dal dipendente di ruolo

Dott. Fabrizio FRANCO

(ruolo dal 10/8/89)

Retribuzione annua prevista € 71.000,00

Oneri riflessi € 29.000,00 = € 100.000,00

Fondo per il miglioramento dei servizi

Convenzioni- collaborazioni- arretrati € 34.000,00

TOTALE € 134.000,00

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

PROSPETTO DEI CONTRIBUTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI PER L'ANNO 2025

Quota a carico dei dipendenti

Descrizione	Aliquote	Imponibile	Importo
Personale Laico			
C.P.D.E.L.	9,20%		
I.N.A.D.E.L.	<u>2,50%</u>		
	11,70%	€. 100.000,00	€. 11.170,00*

Totale previsto in entrata e uscita del Bilancio

Tit. 3 cap. 18 art. 1

Tit. 3 cap. 39 art. 1

€. 15.000,00 *

Quota a carico dell'Ente

Personale Laico			
C.P.D.E.L.	33.00%		
I.N.A.D.E.L.	<u>6.10%</u>		
	39.10%	€. 100.000,00	€. 39.100,00
I.N.A.I.L.	0,10%	€. 200.000,00	€. 200,00
	2,10%	€. 62.000,00	€. 1.300,00

Totale previsto a carico dell'Ente in Bilancio

Tit. 1 cap. 7 art. 1

Tit. 1 cap. 5 art. 3

€. 39.100,00 *

€. 1.500,00

- Somme approssimative per eccesso

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

Tit. 1 Cap. 1 art. 1
“FITTI DI FONDI RUSTICI”

ESERCIZIO 2025

QUOTA PARTE DI FONDI RUSTICI DA
DESTINARE AD AFFITTI STAGIONALI
PER LA PRODUZIONI DI POMODORI,
MELONI, COCOMERI ED ALTRI ORTAGGI
DA CUI E' POSSIBILE RICAVERE UN INTROITO

€. 6.000,00

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

Allegato 6

**Tit. 1 Cap. 3 Art. 1
FITTI DI FABBRICATI**

ESERCIZIO 2025

Eventuale locazione di quota parte del Baglio Biesina e del Palazzo di via Frisella per un possibile introito di

€. 15.000,00

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

Allegato 7

Tit. 1 Cap.4 Art. 1
RENDITA DI GESTIONE IN ECONOMIA DEI FONDI RUSTICI

ESERCIZIO 2025

Si prevede che dalla conduzione in economia dei fondi rustici di C/da Biesina-Mola
Si possono ottenere i seguenti prodotti con i relativi ricavi:

Vigneto a spalliera ha. 140.00.00 = q.li 12.500 per g.19 mtg 237500,00 x 1,95	€.	463.125,00
Seminativo – uliveto – sulleto – integrazione olio e grano	€.	6.000,00
Campo sperimentale Ass. Reg. Agricoltura	€.	3.000,00
Proventi vari -Riduzione fitofarmaci	€.	<u>77.875,00</u>

TOTALE €.

	550.000,00
--	------------

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

Tit. 1 Cap. 4 Art. 1

SPESE DI GESTIONE IN ECONOMIA DEI FONDI RUSTICI

ESERCIZIO 2025

Spesa per manodopera per la coltivazione dei fondi per complessive 2600 giornate presunte	€.	195.000,00
Spese per la realizzazione di vigneti (pratica OCM quota a nostro carico)	€.	22.000,00
Spese per concimi	€.	15.000,00
Spese per carburanti e lubrificanti agricoli	€.	48.000,00
Spese per manutenzione ordinaria macchine agricole	€.	7.000,00
Spese per istruzione pratiche agrarie	€.	6.000,00
Spese per impianto di irrigazione	€.	5.000,00
Spese varie	€.	<u>2.000,00</u>
TOTALE		€. 300.000,00

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per Agr. Alessandro Spanò)

Allegato 9

ELENCO DELLE SPESE STRAORDINARIE

1) Compenso per lavoro straordinario del personale	€. 1.000,00
2) Spese per liti	€. 4.000,00
3) Spese diverse straordinarie per l'amministrazione	€. 1.000,00
4) lavori straordinari agli stabili	€. 1.000,00
5) Spese diverse straordinarie relative al patrimonio	<u>€. 1.000,00</u>

TOTALE €. 8.000,00

FONDO di RISERVA €. 5.000,00

TOTALE €. 13.000,00

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

ISTITUTO FEMMINILE
ANTONIETTA GENNA SPANO'
MARSALA – Via Frisella n.37 – Tel.0923 953433

E-mail: istgenna @tin.it

PEC: istitutogennaspano@pec.it

Eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.587/A del 21 settembre 1956
C.F.: 82001690815 – P.IVA: 01137780811

PIANO DI RIEQUILIBRIO DELL'ENTE

L'Ente punta a chiudere l'esercizio 2024 in pareggio o con un minimo disavanzo di amministrazione tenendo conto della politica di contenimento della spesa e di un leggero aumento dei proventi derivanti dall'azienda agricola.

La vendemmia del 2024 è stata caratterizzata dalla grave siccità che ha determinato una diminuzione della produzione nella misura del 40% rispetto al 2023.

I prezzi delle uve sono leggermente aumentati non riuscendo però a coprire la diminuzione di produzione.

L'Ente conta circa 140 ettari di vigneti comprensivi dei campi sperimentali realizzati in collaborazione con l'Assessorato Regionale all'Agricoltura e con l'Istituto Regionale della Vite e dell'Olio.

Il Consiglio di Amministrazione ha adottato nel corso dell'anno opportuni accorgimenti consistenti innanzitutto sul contenimento della spesa in tutte le sue attività.

L'Ente inoltre ha incassato da parte dell'AGEA somme dovute per le attività svolte nell'ultima annata agraria

E' in fase di completamento un nuovo impianto viticolo che dovrebbe portare vantaggi economici per l'Ente.

L'Ente continua ad usufruire degli aiuti previsti dalla misura agro-ambientale 214 1/A (riduzione fitofarmaci) che permette di introitare una somma annua di circa €.70.000,00. Tale misura ha un vincolo quinquennale.

Per l'attività agricola, che è l'unica fonte di reddito, l'Ente in questi anni ha sempre cercato di sfruttare tutte le norme che potevano e possono favorire l'agricoltura ed in particolare la viticoltura.

Nell'azienda agricola infatti si è limitato l'uso del personale favorendo l'utilizzazione delle macchine a cominciare dalla vendemmiatrice che permette all'Ente un notevole risparmio di tempo e di costi.

Anche nelle lavorazioni vengono utilizzati i propri mezzi.

Bisogna però sottolineare che vi sono lavori che devono essere fatti manualmente e per tal motivo ci si avvale di personale che viene assunto a tempo determinato secondo le normative agricole e soltanto nei periodi necessari evitando sprechi.

L'Ente nel proprio fondo di contrada Biesina è proprietario di un "Baglio" di grandi dimensioni attualmente centro dell'azienda agricola che potrebbe produrre reddito

con una sua migliore utilizzazione a cominciare dalla fruizione stabile del museo etno-antropologico sulla civiltà contadina che è meta continua di turisti.

L'Ente sta valutando una eventuale locazione totale o parziale dei locali del Baglio, di contrada Biesina e di una parte del Palazzo di Via Frisella, sede dell'Istituto da cui potrebbe essere ricavato un buon provento.

Il Bilancio di previsione, per i motivi sopraesposti, è stato incentrato sull'assoluto contenimento delle spese.

Si potrebbe sintetizzare che l'azione dell'Ente per il riequilibrio economico punta a:

- Razionalizzazione e diminuzione della spesa
- Affitto di tutto o parte del Baglio e del Palazzo di Via Frisella
- Realizzazione di nuove e maggiore entrate nel campo agricolo.

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. agr. Alessandro Spanò)

ISTITUTO FEMMINILE
ANTONIETTA GENNA SPANO'
MARSALA – Via Frisella n.37 – Tel.0923 953433
E-mail: istgenna @tin.it

PEC: istitutogennaspano@pec.it

Eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.587/A del 21 settembre 1956
C.F.: 82001690815 – P.IVA: 01137780811

RELAZIONE CON ELENCO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DELL'ENTE

L'Ente ha un patrimonio immobiliare considerevole costituito dal palazzo sede dell'IPAB, sito a Marsala nella via Frisella n.37, da un Baglio, che è la base operativa dell'azienda agricola, e da terreni agricoli in piena produzione siti nelle contrade Biesina e Mola di Marsala estesi ha 196.80.13 e nella contrada Rampingallo di Salemi estesi ha.0.57.11 (in allegato vi è l'elenco completo dei fondi con l'indicazione dei fogli di mappa).

Nel palazzo sede dell'Ente, che ha una superficie coperta di circa 2400 mq ed è su tre elevazioni.

Altro locale di proprietà dell'Ente è il Baglio di mq 6000 circa sito nella c/da Biesina a circa 15 km dalla città. Il baglio, che è alquanto fatiscente pur se l'Ente interviene con interventi di ordinaria amministrazione, viene utilizzato solo in parte come base operativa dell'Azienda Agricola che lo circonda. Nel Baglio sono ricoverati i mezzi agricoli utilizzati per i lavori nei vigneti e vi sono piccoli magazzini dove vengono immagazzinati i prodotti da utilizzare nei vigneti e nei campi di frumento e di sulieto e negli oliveti.

Dei terreni agricoli di proprietà circa 140 ettari sono coltivati a vigneto e producono uve di diverse qualità: chardonnay, merlot, carbernet, grillo, catarratto, inzolia o ansonica, grecanico, nero d'avola, zibibbo, malvasia.

L'Ente procede ad alcuni affitti stagionali di propri fondi non vitati destinati alla produzione del grano da cui alla fine della stagione agraria si può ricavare una somma tra i 4.000,00/6.000,00 euro.

L'Ente ha previsto inoltre nel proprio bilancio un introito derivanti da fitti di fabbricati.

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per. Agr. Alessandro Spanò)

ISTITUTO FEMMINILE
ANTONIETTA GENNA SPANO'
MARSALA – Via Frisella n.37 – Tel.0923 953433
E-mail: istgenna@tin.it

PEC: istitutogennaspano@pec.it

Eretto in Ente Morale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.587/A del 21 settembre 1956
C.F.: 82001690815 – P.IVA: 01137780811

INVENTARIO PATRIMONIO IMMOBILIARE dell'ISTITUTO

Comune di MARSALA:
Fabbricato via Frisella

Part. 14019	Foglio 204	Part. 1200	Sub 11	Cat. C/2	Classe 5
	" 204	" 1200	" 13	" C/2	" 6
	" 204	" 1200	" 14	" C/2	" 5
	" 204	" 1200	" 15	" C/2	" 5
	" 204	" 1200	" 1	" A/4	" 5
	" 204	" 1200	" 2	" C/2	" 7
	" 204	" 1200	" 3	" C/2	" 7
	" 204	" 1200	" 4	" C/6	" 4
	" 204	" 1200	" 7	" C/6	" 6
	" 204	" 1200	" 8	" C/2	" 9
	" 204	" 1200	" 9	" C/2	" 9
	" 204	" 1200	" 10	" A/1	" 1

Fabbricato C/da Biesina

Part. 41811	Foglio 219	Part. 6	Sub. 2	Cat. A/4	Classe 1
	" 220	" 5	" 1	" A/4	" 2
	" 220	" 5	" 2	" A/4	" 2
	" 220	" 5	" 3	" A/2	" 1
	" 220	" 6	" 1		

Terreni C/da Biesina e C/da Mola

Part. 41811	Foglio 219	Part. 1	Sem/vigneto	Ha 2.51.60
	" 219	" 2	Seminativo	Ha 1.62.80
	" 219	" 3	Fab. RURale	Ha 00.63
	" 219	" 4	Vigneto	Ha 3.74.70
	" 219	" 6	Fab. RURale	Ha -----
	" 219	" 7	Sem/vigneto	Ha 21.93.40
	" 219	" 8	Fab. RURale	Ha 01.20
	" 219	" 9	Pascolo	Ha 93.60
	" 219	" 11	Vigneto	Ha 1.27.50
	" 219	" 12	Vigneto	Ha 1.49.90
	" 219	" 13	Fab. RURale	Ha 00.10
	" 219	" 14	Fab. RURale	Ha 00.48
	" 219	" 15	Vigneto	Ha 1.69.70
	" 219	" 20	Seminativo	Ha 47.50
	" 219	" 21	Vigneto	Ha 1.06.10
	" 219	" 22	Seminativo	Ha 1.42.70
	" 219	" 23	Vigneto	Ha 4.88.20
	" 220	" 1	Fab. RURale	Ha 00.10
	" 220	" 3	Vigneto	Ha 3.71.50
	" 220	" 4	Vign/seminativo	Ha 4.85.60
	" 220	" 5	Fab. RURale	Ha 04.50
	" 220	" 6	Fab. RURale	Ha 78.00
	" 220	" 7	Fab. RURale	Ha 00.32
	" 220	" 8	Fab. RURale	Ha 00.10
	" 220	" 9	Vigneto	Ha 12.85.00
	" 220	" 10	Vign/seminativo	Ha 10.14.70
Part. 41811	Foglio 220	Part. 11	Fab. RURale	Ha 01.30
	" 220	" 12	Vigneto	Ha 69.60
	" 220	" 20	Sem/vigneto	Ha 3.69.00
	" 220	" 24	Fab. RURale	Ha 00.40

	" 220	" 27	Vigneto	Ha 5.11.00
	" 220	" 28	Vign/semnativo	Ha 24.53.50
	" 220	" 29	Uliveto	Ha 77.40
	" 220	" 30	Vigneto	Ha 58.80
	" 240	" 1	Sem/vignato	Ha 4.03.50
	" 240	" 2	Fab. Rurale	Ha 02.90
	" 240	" 3	Vig/sem/uliv	Ha 49.74.00
	" 240	" 4	Fab. Rurale	Ha 00.93
	" 240	" 5	Fab. Rurale	Ha 00.63
	" 240	" 6	Fab. Rurale	Ha 00.51
	" 240	" 131	Pascolo	Ha 1.37.60
	" 257	" 1	Semnativo	Ha 13.69.10
	" 257	" 2	Vigneto	Ha 73.90
	" 257	" 3	Semnativo	Ha 4.57.20
	" 257	" 4	Fab. Rurale	Ha 01.80
	" 257	" 109	Vigneto	Ha 4.83.00
	" 257	" 110	Vigneto	Ha 4.06.90
	" 257	" 130	Vigneto	Ha 23.60
	" 257	" 131	Vigneto	Ha 2.53.60

Comune di SALEMI
Terreni C/da Rampingallo

Part. 14850	Foglio 143	Part. 170	Semnativo	Ha 02.30
	" 143	" 196	Semnativo	Ha 03.20
	" 143	" 203	Semnativo	Ha 01.70
	" 143	" 206	Semnativo	Ha 13.80
	" 142	" 162	Semnativo	Ha 36.11

IL SEGRETARIO
(Dott. Fabrizio Franco)



IL PRESIDENTE
(Per/Agr. Alessandro Spanò)